

Số: 906/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 22/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 59/2023/QĐ-PT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 61; diện tích 10.410 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 10.010 m². Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 619689, số vào sổ cấp GCN: 00431H ngày 17/9/2007 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thắng, Trần Thị Loan; địa chỉ: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.

6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0987796296

- Thời hạn nộp đề xuất: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 31/3/2025.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HS-THA



Nguyễn Đình Vinh